



8042 Graz
St Peter Hauptstraße 206
ZVR: 354520244
Obmann: Harald Hansmann
Tel.0664/1226574
obmann@hga-stadtgraz.at
www.hga-stadtgraz.at

Graz, im Juli 2022

Garteninfo 3/2022

Sommerfest 2022

Unser beliebtes Sommerfest ist für Samstag, den **13. August 2022** am Vorplatz unseres Vereinsheimes geplant. Die Einladung mit dem gesamten Rahmenprogramm werden wir Ihnen rechtzeitig übermitteln.

Wenn sie uns beim Fest helfen wollen, dann können Sie sich ab sofort beim Obmann Harald Hansmann 0664/122 65 74 oder obmann@hga-stadtgraz.at melden. Danke!

Weiters ersuchen wir Sie um Sachspenden für unseren Glückshafen. Gerne nimmt unser Ehrenobmann Herbert Simmer ihre Spenden entgegen. Danke!

Wasser immer abdrehen, wenn Sie die Parzelle verlassen.

In letzter Zeit ist es leider des Öfteren vorgekommen, dass sich durch die enorme Hitzeeinstrahlung unter Druck stehende Gartenschläuche von den Wasserhähnen gelöst haben. Die Folge ist, dass oft stundenlang das Wasser läuft. Abgesehen davon, dass es zum Verlust von tausenden Litern Wasser kommt, werden angrenzende Parzellen überschwemmt und die Keller überflutet.

Bitte vergessen Sie nicht beim Verlassen ihrer Parzelle die Wasserhähne abzdrehen.

Sie wollen Ihren Heimgarten weitergeben?

Nachdem es bei der Weitergabe von Parzellen gelegentlich zu Auffassungsunterschieden über die Übergabemodalitäten kommt, erlaubt sich die Vereinsleitung noch einmal die Vorgangsweise zusammen zu fassen.

- a) In diesem Fall wenden Sie sich an den Obmann des Heimgartenvereines. Bei der Vereinsleitung liegen alle Kontaktdaten etwaiger Interessenten auf. Selbstverständlich steht es Ihnen frei selbst einen Käufer für Ihre Parzelle zu suchen.
- b) Danach übermitteln Sie dem Obmann die Daten (Vorname, Familienname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, Beruf, Telefonnummer, E-Mail, wenn vorhanden) des potenziellen Interessenten.
- c) Verpflichtend vorgeschrieben ist die Beauftragung eines Gutachters durch den Verkäufer. Eine Liste der in Frage kommenden Gutachter bzw. die Kosten des Gutachtens erhalten Sie auf Anfrage beim Landesverband. Dieses Gutachten dient lediglich dazu eine ungefähre Kostenschätzung Ihrer getätigten Investitionen zu ermitteln.
- d) Wenn Sie mit dem potentiellen Käufer einig sind, wird beim Vereinsvorstand eine vorläufige Vereinbarung unterzeichnet.

Bei der Unterfertigung der Vereinbarung müssen beide Vertragspartner anwesend sein. Ein amtlicher Lichtbildausweis des Käufers ist bitte mitzubringen. Gleichzeitig wird der etwaige neue Unterpächter auch ausführlich auf die Einhaltung der „Kleingartenverordnung der Stadt Graz“ und auf die „Zusätzliche Gartenordnung zur Benützung von Kleingärten“ hingewiesen. Je ein Exemplar wird bei der Unterzeichnung der Vereinbarung dem Werber ausgehändigt. Im Rahmen der Parzellenübergabe fallen Aufnahme- und Einschreibengebühren in der Höhe von € 500.- pro Parzelle an, die bei der Unterfertigung der Vereinbarung in bar zu entrichten sind.

- e) Die unterfertigte Vereinbarung wird durch den Vereinsvorstand zuerst an den Landesverband Steiermark und danach dem Zentralverband in Wien übermittelt.
- f) Der unterfertigte Unterpachtvertrag wird vom Zentralverband nach Prüfung an den Landesverband retourniert. Nach der Verständigung durch den Landesverband ist der Unterpachtvertrag persönlich im Sekretariat des Landesverbandes der Heimgärtner Steiermark, Radetzkystraße 16, 8010 Graz abzuholen. Bei der Abholung ist ebenfalls eine Gebühr von € 100.- zu entrichten. Nun sind Sie ein rechtmäßiges Mitglied in der Heimgartenanlage Stadt Graz. Jetzt steht Ihrem Tatendrang nichts mehr im Wege.

Einige wertvolle zusätzliche Informationen

Vereinbaren Sie die Besichtigungstermine mit möglichen Kaufinteressenten bitte selbst. Das Datenschutzgrundgesetz erlaubt der Vereinsleitung nicht etwaige Auskünfte zu geben.

Binden Sie nach Möglichkeit den Vereinsvorstand von Anfang an mit ein. Laut dem Kleingartengesetz des Bundes hat der Vereinsvorstand nämlich das Recht einzelne BewerberInnen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

Wechsel im Vorstand! Herzlich Willkommen, Ilse!

Nach dem überraschenden Rücktritt unseres Kassiers musste diese Funktion neu besetzt werden. Wir konnten mit Frau **Renat Ilse** von der Parzelle 88 eine sehr versierte und profunde Fachfrau für die Funktion gewinnen. Sie hat mit 27.06.2022 ihre Funktion aufgenommen. Wir sind überzeugt, dass wir auch künftig wieder gemeinsam und im Interesse unserer Mitglieder unseren Aufgaben nachkommen werden.

Genießen Sie die Tage in unserer schönen Heimgartenanlage!

Harald Hansmann eh.
Obmann

Evelyn Mayer-Heidinger eh.
Schriftführer